



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ПИК-Индустрия»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7729755852, ОГРН 5137746021012,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119530, г. Москва, проезд Стройкомбината, д. 1
info@pik-industry.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33449

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 24 » октября 2018 г.

№ 77-198000-008593-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры. 8 этап - жилой дом, корпус 3.1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Боровское ш., дом 2, корпус 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0000000:4910**

строительный адрес: **г. Москва, ЗАО, Солнцево, Боровское шоссе, вл. 2-2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-198000-013656-2016**, дата выдачи «01» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	125831,4	125831,4
в том числе надземной части	куб.м.	119392,0	119392,0
Общая площадь	кв.м.	38722,2	38722,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	155,52	143,9
Помещения хозяйственных кладовок	шт./кв.м.	168/722,5	168/697,7
Площадь нежилых помещений (офисы)	кв.м.	557,5	548,6
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27470,7	27320,9
Количество/площадь кладовых	шт./кв.м.	168/722,5	168/697,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	557,5	548,6
Количество этажей	шт.	14-25 +подвал	15-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	546/27584,7	546/27320,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	259/8886,6	259/8780,9
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	206/11547,8	206/11448,0
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-198000-008593-2018

в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	81/7150,3	81/7092,0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27584,7	27434,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП общая площадь	кв.м.	155,52	143,9
Мощность	-	2364,3	2364,3
Производительность	Гкал/час	2,033	2,033
Расход сетевой воды	комплект	36,98	36,98
Водопровод, труба ВЧШГ с ЦПП Д 300 мм	п.м.	910,85	911
Водопровод, труба ВЧШГ с ЦПП 2Д 100 мм	п.м.	10,5	11
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ Д 250, Д 200 мм	п.м.	238,7	239
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ 2Д 100, Д 100 мм	п.м.	21	21
Дождевая канализация труба «Корсис-ПРО» Д 1030, Д 851, Д 535, Д 427,	п.м.	446,83	447
Дождевая канализация труба «ВЧШГ» 2Д 100, Д100 мм	п.м.	23,1	23
ВКСС (ВОЛС):	-	-	-
Кабельная канализация 2 отв. труба ПНД Д110 мм	п.м.	86,8	87
Кабель ДОЛ -48У (6x8)-2,7кН	п.м.	396	396
Кабель ОККМнг-(А)-HF-01 (8x8) ЕЗ 1,5 кН	п.м.	175	175
Кабель ОККМн-01 (4x4) ЕЗ-2,7кН	п.м.	125	125
Наружное освещение:	-	-	-
Модуль наружного освещения БРП-1	комплект	1	1
Опора стальная «Тверь» оцинкованная, высотой 4,5 м с 1-м светодиодным светильником 1x28 Вт	шт.	15	15
Опора стальная «Тверь» оцинкованная, высотой 4,5 м с 2-мя светодиодными светильниками 2x28 Вт	шт.	5	5
Опора стальная «Тверь» оцинкованная, высотой 4,5 м с 2-мя светодиодными прожекторами 2x36 Вт	шт.	4	4
Торшер «Тверь ТМ» высотой 1,0 м со светодиодным светильником 1x8 Вт	шт.	15	15
Кабель ВББШв 4x70	п.м.	30	30
Кабель ВББШв 4x25	п.м.	220	220
Кабель ВББШв 4x16	п.м.	640	640
Лифты	шт.	9	9

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-198000-008593-2018

4

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита (бетон марок W6 и F100) толщиной: 750-1000 мм, (бетон класса B10) толщиной 100 мм (Арматура A500C и A240).	монолитная железобетонная плита (бетон марок W6 и F100) толщиной: 750-1000 мм, (бетон класса B10) толщиной 100 мм (Арматура A500C и A240).
Материалы стен	-	Стены наружные (бетон и F100) толщиной 200, 300 мм, с локальными участками толщиной 380 мм, утепленные на глубину 1,8 м от уровня планировки. Стены внутренние, лестничных и лифтовых шахт толщиной 180, 200, 300 мм. Пилоны – сечением 2000x500, 1200x400 мм. Внутренние стеновые панели секций 2,3 и 4 (бетон класса B30) -толщиной 140 и 160 мм; для секции 6 на 2-10этажах-толщиной 160 и 180 мм(бетон класса B35), с 11 этажа-140 и 160 мм(бетон класса B30) Наружные стены сборной части-трехслойные панели, общей толщиной 320 (навесные) и 420 мм.	смешанные
Материалы перекрытий	-	Плита перекрытия (над подвалом) - сплошная толщиной 200 мм; плита перекрытия (верх на отм. 4,510) - сплошная толщиной 200 мм.	Плита перекрытия (над подвалом) - сплошная толщиной 200 мм; плита перекрытия (верх на отм. 4,510) - сплошная толщиной 200 мм. Плиты

Введен в эксплуатацию

		Плиты перекрытия типового этажа - сплошные, размером «на комнату» (бетон класса В25) толщиной 140 мм. плита покрытия (верх на отм. 71,980) - сплошная, толщиной 230 мм.	этажа - сплошные, размером «на комнату» (бетон класса В25) толщиной 140 мм. плита покрытия (верх на отм. 71,980) - сплошная, толщиной 230 мм.
Материалы кровли	-	Кровельное покрытие-рулонное из 2-х слоев Техноэласт ЭКП (Унифлекс ТКП) и Техноэласт ВЕНТ ЭПВ с внутренним организованным водостоком.	Кровельное покрытие-рулонное из 2-х слоев Техноэласт ЭКП (Унифлекс ТКП) и Техноэласт ВЕНТ ЭПВ с внутренним организованным водостоком.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	38,5	38,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	плитами из пенополистирола толщиной 170 мм, и плитами из	плитами из пенополистирола толщиной 170 мм, и плитами из

		минеральной ваты толщиной 180 мм;	минеральной ваты толщиной 180 мм;
Заполнение световых проемов	-	Окна и балконные двери жилой части - с двухкамерными стеклопакетами в поливинилхлоридных профилях, витражи нежилых помещений 1 этажа – однокамерными и двухкамерными стеклопакетами в профилях из алюминиевых сплавов	Окна и балконные двери жилой части - с двухкамерными стеклопакетами в поливинилхлоридных профилях, витражи нежилых помещений 1 этажа – однокамерными и двухкамерными стеклопакетами в профилях из алюминиевых сплавов
Счетчики холодного водоснабжения «ВСХ Нд-50»	шт.	1	1
Теплосчетчики ВИСТ.Т-ТС0201	шт.	5	5
Электросчетчики Меркурий 234 ARTM-03 РВ.С	шт.	21	21

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.10.2018; **Одинцова Юлия Викторовна, № 77-11-472 от 12.07.2011**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 15.10.2018; **Одинцова Юлия Викторовна, № 77-11-472 от 12.07.2011**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

от 15.10.2018; **Одинцова Юлия Викторовна, № 77-11-472 от 12.07.2011**

от 15.10.2018; **Одинцова Юлия Викторовна, № 77-11-472 от 12.07.2011**

от 15.10.2018; **Одинцова Юлия Викторовна, № 77-11-472 от 12.07.2011**

от 15.10.2018; **Одинцова Юлия Викторовна, № 77-11-472 от 12.07.2011**

от 15.10.2018; **Одинцова Юлия Викторовна, № 77-11-472 от 12.07.2011**

от 15.10.2018; **Эльдязев Игорь Валерьевич, № 08-14-118 от 23.12.2014**

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 24 » октября 2018 г.



РВД 0001489